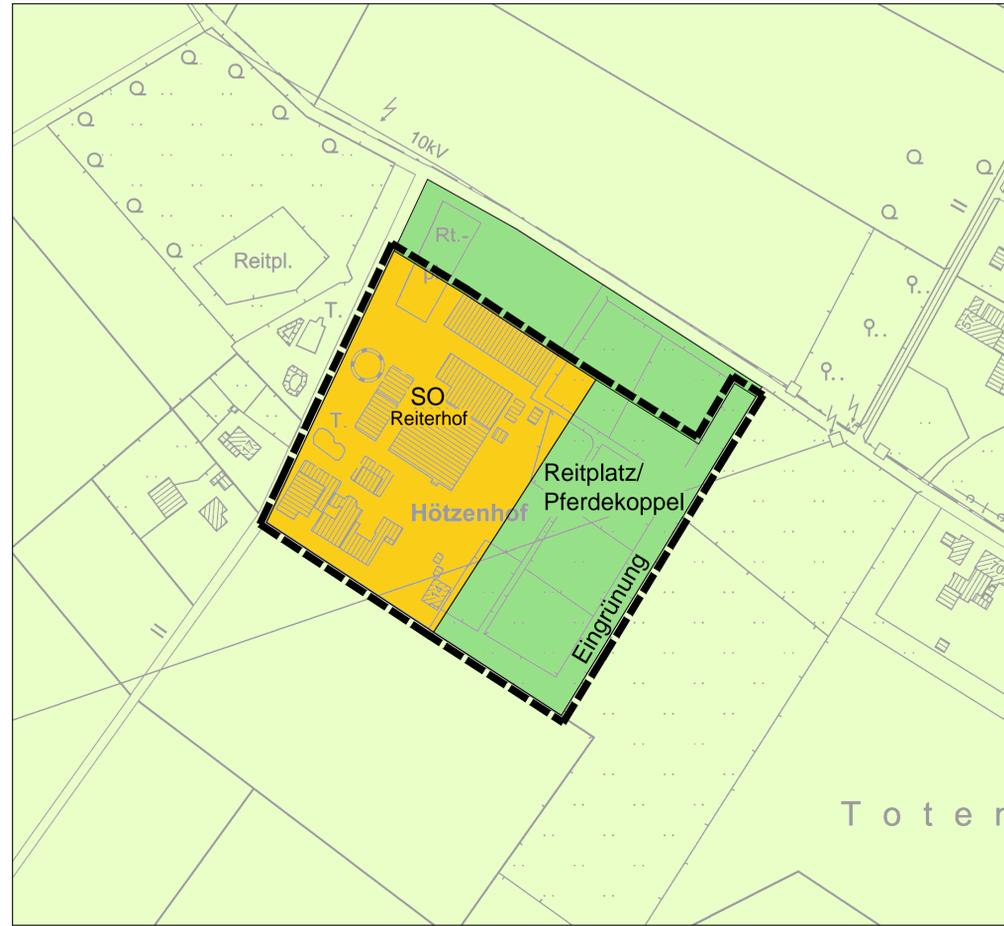


# Flächennutzungsplan der Gemeinde Uedem - 41. Änderung

Vorentwurf

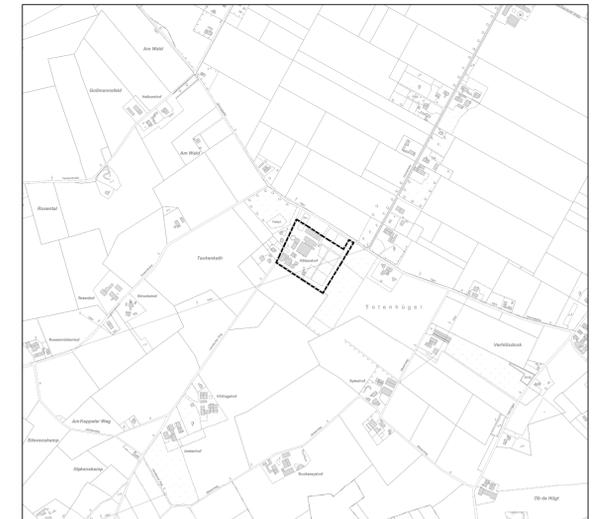
Bisherige Darstellung

Geplante Darstellung



## Darstellungen

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  SO  
Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung:  
Reiterhof  
Reiterhof / Ferienhof
-  Grünfläche mit der Zweckbestimmung:  
Reitplatz/Pferdekoppel  
Eingrünung  
Spielplatz
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Grenze des Änderungsbereichs



### Aufstellungsverfahren

Der Aufstellungsbeschluss zur 41. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... durch den Ausschuss für Planen, Bauen und Wirtschaftsförderung der Gemeinde Uedem gefasst und am ..... ortsbüchlich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsbüchlicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... erfolgt. Gleichzeitig sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt worden.

Die Offenlage des Entwurfs der 41. Änderung des Flächennutzungsplans mit der dazugehörigen Entwurfsbegründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch den Ausschuss für Planen, Bauen und Wirtschaftsförderung der Gemeinde Uedem am ..... beschlossen worden.

Der Entwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplans mit der dazugehörigen Entwurfsbegründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsbüchlicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Der Rat der Gemeinde Uedem hat diesen Plan zur 41. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung am ..... beschlossen.

### Ausfertigervermerk

Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Beschluss der Flächennutzungsplanänderung des Rates der Gemeinde Uedem am ..... zu Grunde lag und dem Beschluss der Flächennutzungsplanänderung entspricht.

Uedem, den .....  
Der Bürgermeister

Dieser Plan zur 41. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit Verfügung vom heutigen Tag gemäß § 6 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) genehmigt.

Az.: .....

Düsseldorf, .....

Bezirksregierung Düsseldorf

Im Auftrag:

Der Beschluss des Rates der Gemeinde Uedem vom ..... sowie die Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf vom ..... sind gemäß § 6 (5) des Baugesetzbuches (BauGB) am ..... ortsbüchlich bekannt gemacht worden. Diese Flächennutzungsplanänderung ist am Tag dieser Bekanntmachung wirksam geworden.

Uedem, .....

.....  
Bürgermeister

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zurzeit geltenden Fassung.

Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666) in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516) in der zurzeit geltenden Fassung.

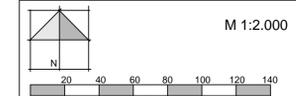


**Gemeinde Uedem**  
Flächennutzungsplan  
41. Änderung

Auftraggeber: Gemeinde Uedem

Bearbeitet: Bertram

Stand: Vorentwurf/ Mai 2024



**StadtUmbau**  
StadtUmbau GmbH  
Basilikastraße 10  
Wallfahrtsstadt  
D - 47623 Kevelaer  
T. +49 (0)2832 / 97 29 29  
F. +49 (0)2832 / 97 29 00  
info@stadtumbau-gmbh.de  
www.stadtumbau-gmbh.de