



Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Uedem

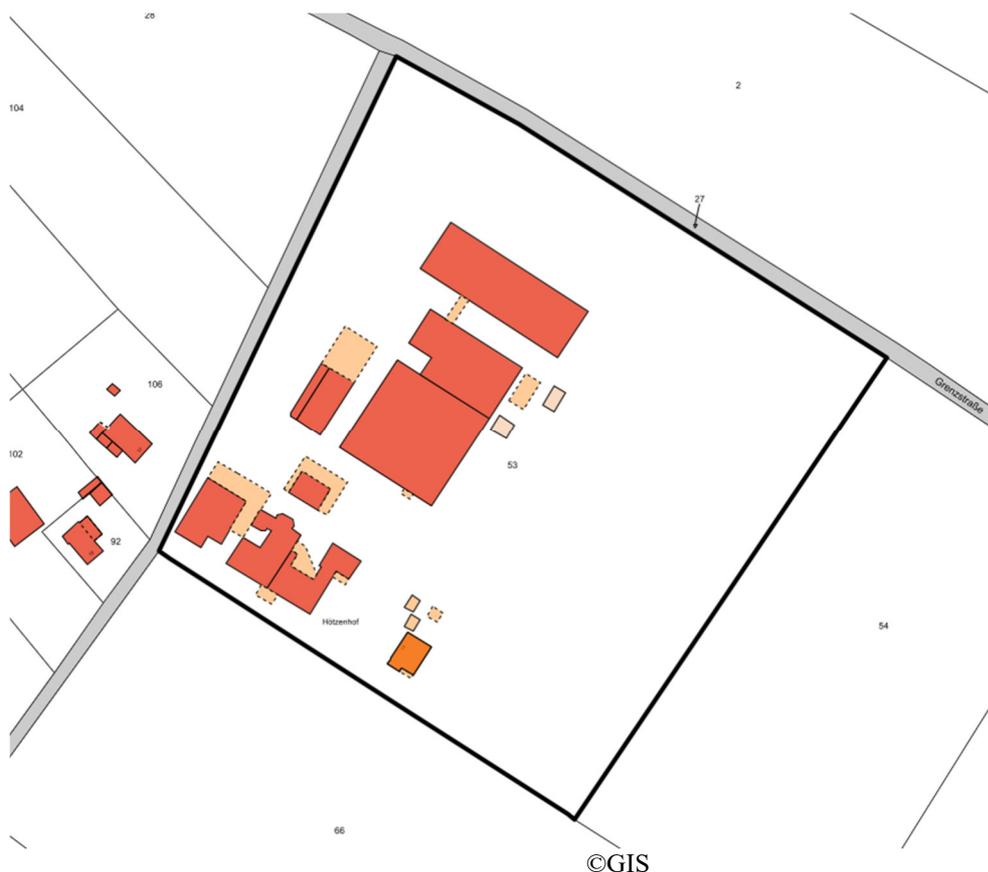
über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Keppeln Nr.7 „Hötzenhof“.

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Wirtschaftsförderung der Gemeinde Uedem hat am 03.06.2024 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), für die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Keppeln Nr. 7 „Hötzenhof“ durchzuführen.

Aufgrund der Erweiterungsabsichten des Eigentümers der Fläche im Planungsgebiet zur Änderung und Erweiterung des Sondergebietes Hötzenhof, soll die Änderung des Bebauungsplanes Keppeln Nr. 7 „Hötzenhof“ durchgeführt werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt gleichzeitig zur 41. Änderung des Flächennutzungsplans – Erweiterung Sondergebiet Hötzenhof -. Damit wird der Bebauungsplan aus den künftigen Darstellungen des Flächennutzungsplans entwickelt sein.

Der Planbereich des Bebauungsplans ist dem nachstehenden Kartenausschnitt zu entnehmen:



Der Planentwurf zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Keppeln Nr. 7 und die Entwurfsbegründung liegen **in der Zeit vom 01.07.2024 bis einschließlich 12.08.2024** im Rathaus der Gemeinde Uedem, Mosterstraße 2, Zimmer 30 (Fachbereich 4 - Planen, Bauen und Umwelt), 47589 Uedem, während der Dienststunden

**montags und dienstags
mittwochs und freitags
donnerstags**

**von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr,
von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und
von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Der Öffentlichkeit wird im oben genannten Zeitraum die Gelegenheit zur Erörterung sowie zur Abgabe von Stellungnahmen schriftlich, per E-Mail oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Uedem gegeben.

Die Entwürfe zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Keppeln Nr. 7 „Hötzenhof“ werden zusätzlich im Internet unter „www.uedem.de/bauen-wirtschaft/aktuelle-bauleitplanung-und-oeffentlichkeitsbeteiligung“ eingestellt.

Uedem, den 07.06.2024

gez. Weber

(Rainer Weber)
Bürgermeister