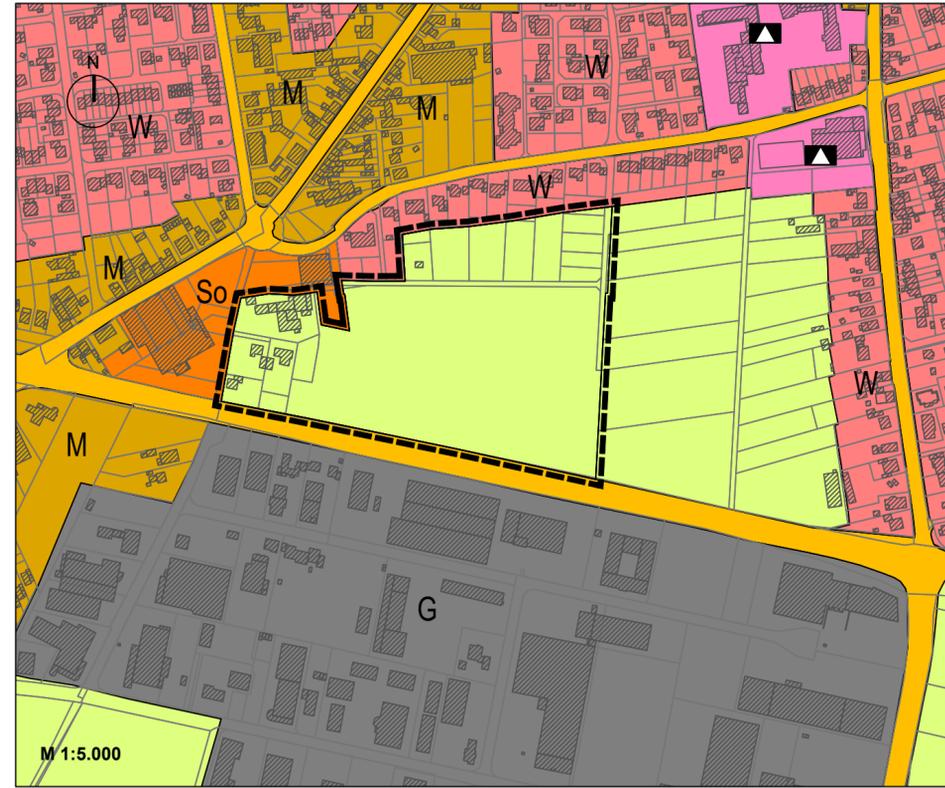
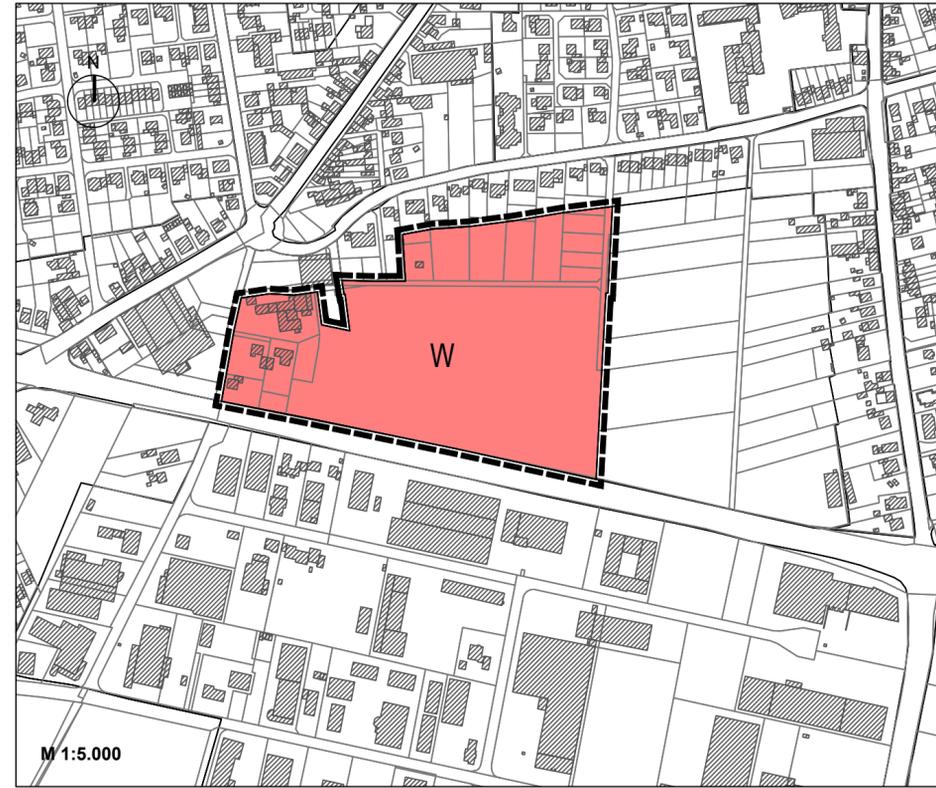


## Derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



## 36. Änderung des Flächennutzungsplans



## Verfahrensvermerke und Rechtsgrundlagen

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt der Gemeinde Uedem hat am \_\_\_\_\_ gem. § 2 und § 2a BauGB beschlossen, diese 36. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Bürgermeister

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde entsprechend dem Beschluss des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt der Gemeinde Uedem vom \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ durchgeführt. Dieser Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Bürgermeister

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt der Gemeinde Uedem hat am \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, diese 36. Änderung des Flächennutzungsplans – Entwurf mit Begründung – öffentlich auszulegen. Uedem, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Uedem hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung am \_\_\_\_\_ über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und diese 36. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung festgestellt. Uedem, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Diese 36. Änderung des Flächennutzungsplans – Entwurf mit Begründung – hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Uedem, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Diese 36. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ genehmigt worden. Düsseldorf, den \_\_\_\_\_

Die Bezirksregierung  
Im Auftrag:

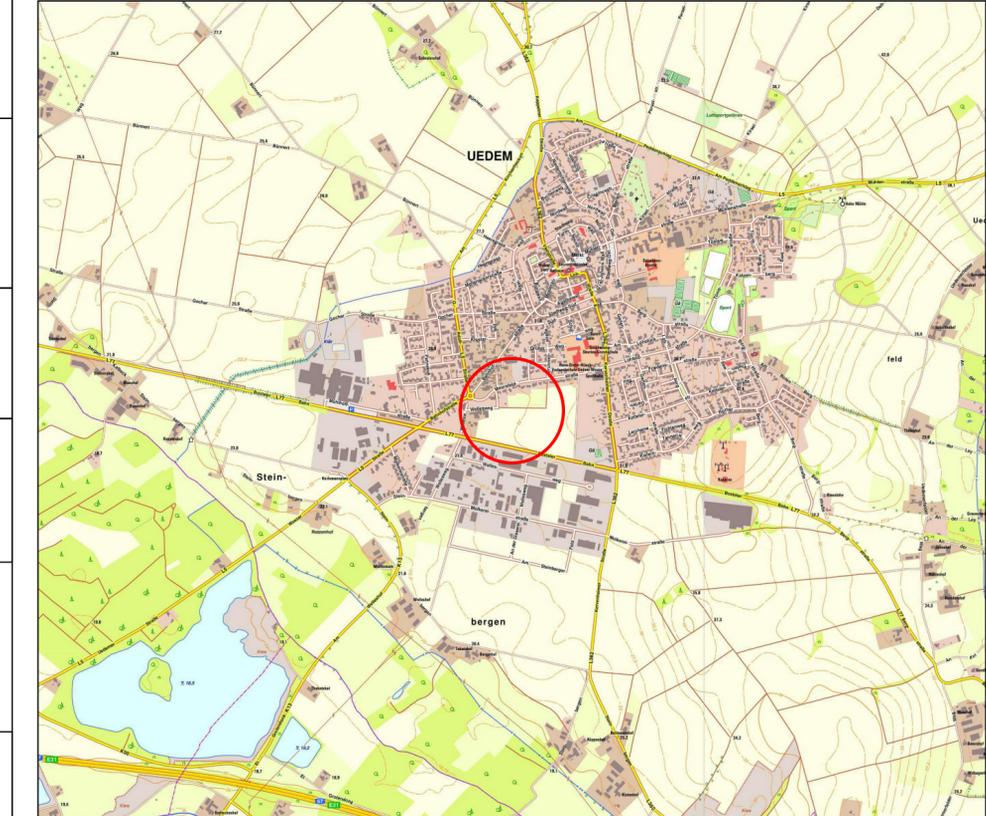
Die Genehmigung dieser 36. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 36. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam. Uedem, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

### Rechtsgrundlagen in der jeweils geltenden Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 1990) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

## Gemeinde Uedem Offenlage vom 20.06.2023 bis 01.08.2023



Übersichtskarte

Maßstab: 1:20.000

### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1, 11 BauNVO)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- So Sonderbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 a) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule

Flächen für den überörtlichen Verkehr  
und die örtlichen Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für die Landwirtschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans