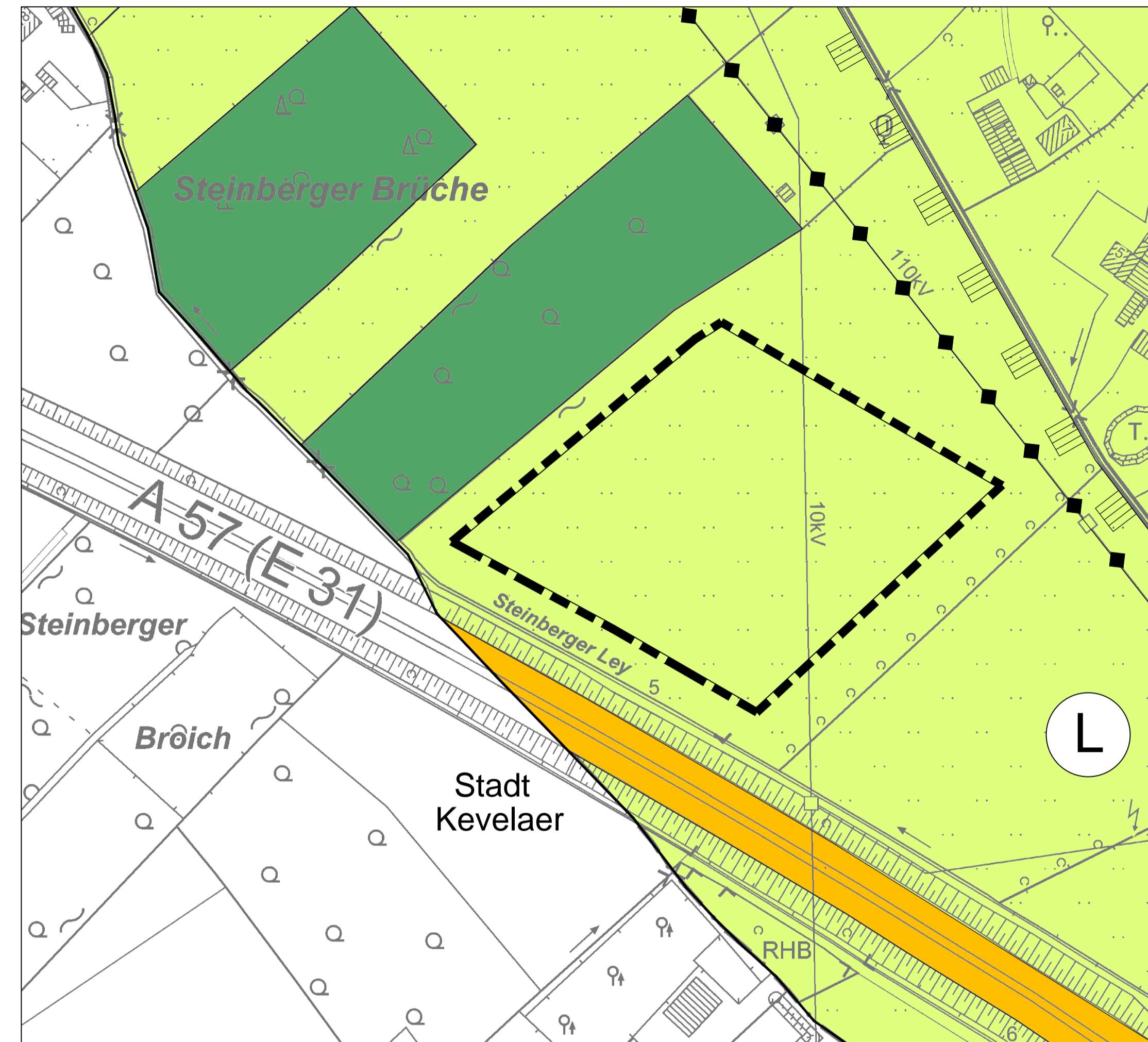


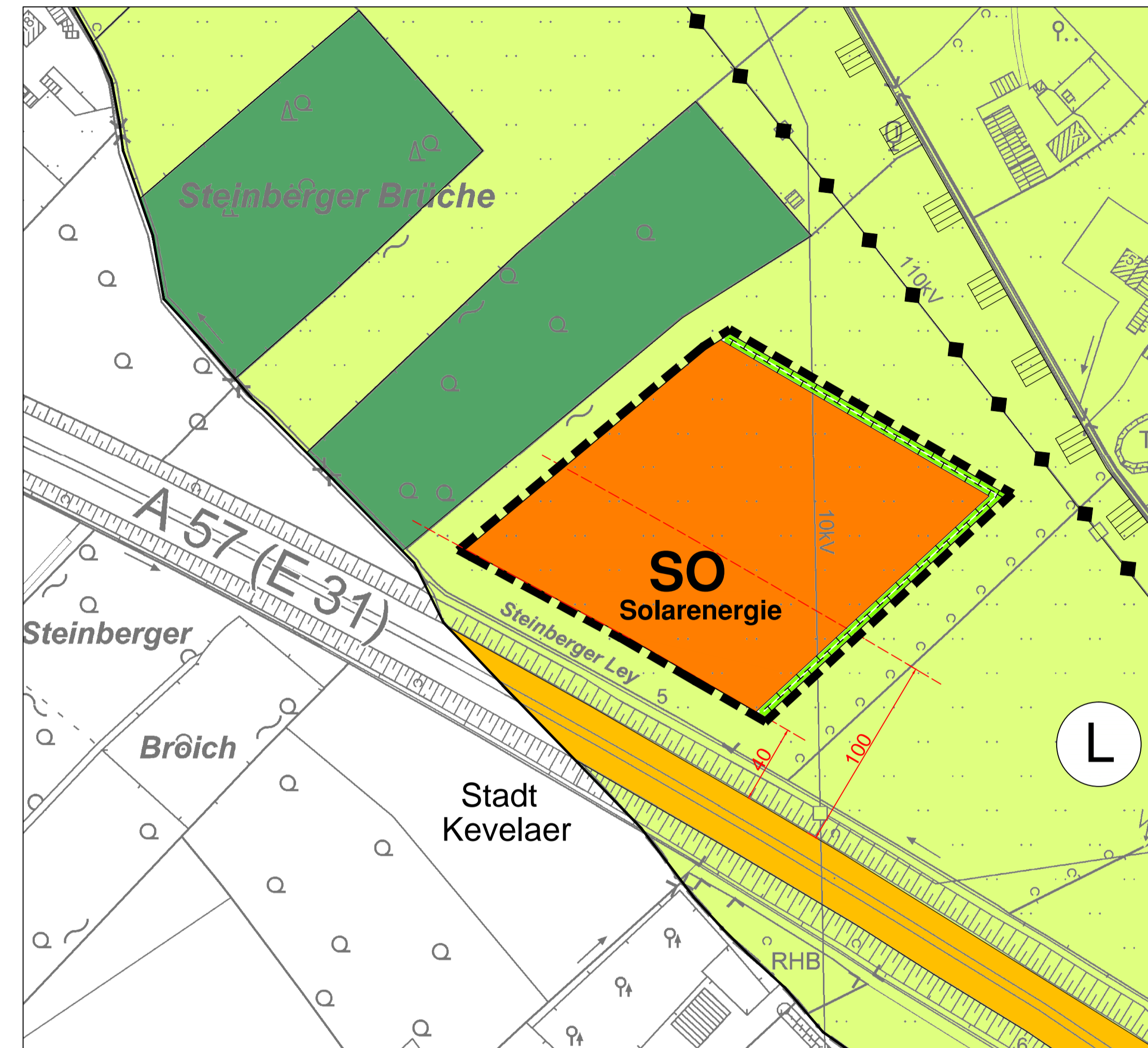
Flächennutzungsplan der Gemeinde Uedem - 37. Änderung

Entwurf

Bisherige Darstellung



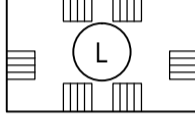
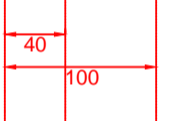
Geplante Darstellung



Darstellungen

-  **SO Solarenergie** Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung: Solarenergie
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  oberirdische Hauptversorgungsleitungen
-  Grenze des Änderungsbereichs

Nachrichtliche Übernahmen

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Anbauverbotszone (40 m) und Anbaubeschränkungzone (100 m) der Autobahn 57 gem. § 9 Abs. 1 und 2 Bundesfernstraßengesetz (FStrG)



Aufstellungsverfahren

Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am durch den Rat der Gemeinde Uedem gefasst und am ortsbüchlich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsbüchlicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis einschließlich erfolgt. Gleichzeitig sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt worden.

Die Offenlage des Entwurfs der Änderung des Flächennutzungsplans mit der dazugehörigen Entwurfsbegründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch den Rat der Gemeinde Uedem am beschlossen worden.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit der dazugehörigen Entwurfsbegründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsbüchlicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Der Rat der Gemeinde Uedem hat diesen Plan zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung am beschlossen.

Ausfertigervermerk

Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung der Änderung des Flächennutzungsplanes dem Beschluss der Flächennutzungsplanänderung des Rates der Gemeinde Uedem am zu Grunde lag und dem Beschluss der Flächennutzungsplanänderung entspricht.

Uedem, den
Der Bürgermeister

Dieser Plan zur Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit Verfügung vom heutigen Tag gemäß § 6 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) genehmigt.

Az.:

Düsseldorf,

Bezirksregierung Düsseldorf
Im Auftrag:

Der Beschluss des Rates der Gemeinde Uedem vom sowie die Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf vom sind gemäß § 6 (5) des Baugesetzbuches (BauGB) am ortsbüchlich bekannt gemacht worden. Diese Flächennutzungsplanänderung ist am Tag dieser Bekanntmachung wirksam geworden.

Uedem,

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

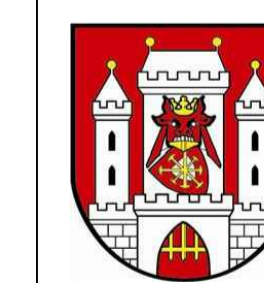
Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GV. NRW. S. 759)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO)
vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741)

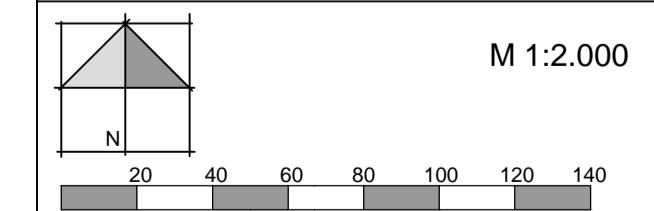


Gemeinde Uedem
Flächennutzungsplan
37. Änderung

Auftraggeber: Gemeinde Uedem

Bearbeitet: Bertram/Emken

Stand: Entwurf/ November 2021



StadtUmbau
StadtUmbau GmbH
Basilikastraße 10
Wallfahrtsstadt
D - 47623 Kevelaer
T. +49 (0)2832 / 97 29 29
F. +49 (0)2832 / 97 29 00
info@stadtumbau-gmbh.de
www.stadtumbau-gmbh.de