



## Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Uedem

über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur 38. Änderung des Flächennutzungsplans im - Bereich zwischen Beginnenfeld und Am Beginnenkamp - in Uedem

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Wirtschaftsförderung der Gemeinde Uedem hat am 28.03.2022 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), für die 38. Änderung des Flächennutzungsplans im - Bereich zwischen Beginnenfeld und Am Beginnenkamp - in Uedem durchzuführen.

Ziel der Änderung des Flächennutzungsplans ist es, den kontinuierlichen Bedarf nach Wohnbauland zu bedienen. Hierfür beabsichtigt die Gemeinde Uedem neue Baugrundstücke im Bereich zwischen Beginnenfeld und Am Beginnenkamp im Ortsteil Keppeln zu entwickeln und an interessierte Bürgerinnen und Bürger mit Ortsbezug zu Keppeln zu vermarkten.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke der Gemarkung Keppeln, Flur 8, Flurstücke 253, 312, 313, 339 und 340.

Derzeitig ist das Plangebiet als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt. Um das Gebiet als Wohnbauland zu nutzen ist eine Flächennutzungsplanänderung in „Wohnbaufläche“ erforderlich.

Der Planbereich der Flächennutzungsplanänderung ist dem nachstehenden Kartenausschnitt zu entnehmen:



Der Planentwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Entwurfsbegründung liegen **in der Zeit vom 02.05.2022 bis einschließlich 02.06.2022** im Rathaus der Gemeinde Uedem, Mosterstraße 2, Zimmer 31 (Fachbereich 4 - Planen, Bauen und Umwelt), 47589 Uedem, während der Dienststunden

**montags und dienstags  
mittwochs und freitags  
donnerstags**

**von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr,  
von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und  
von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Öffentlichkeit wird im oben genannten Zeitraum die Gelegenheit zur Erörterung sowie zur Abgabe von Stellungnahmen schriftlich, per E-Mail oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Uedem gegeben.

Die Entwürfe der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung werden zusätzlich im Internet unter „[www.uedem.de/de/inhalt/aktuelle-beteiligungen](http://www.uedem.de/de/inhalt/aktuelle-beteiligungen)“ eingestellt.

Uedem, den 12.04.2022

gez. Weber

(Rainer Weber)  
Bürgermeister